

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:220924-2010:TEXT:IT:HTML>

I-Roma: Lavori generali di costruzione di edifici

2010/S 143-220924

BANDO DI GARA – SETTORI SPECIALI

Lavori

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Ferservizi SpA - Gruppo FS - (società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato SpA) in proprio e in nome e per conto delle società del Gruppo Ferrovie dello Stato
via Tripolitania, 30

Contatto: assistenza gare e appalti

00199 Roma

ITALIA

Telefono +39 0644109-507/490/378/471

Posta elettronica: a.dilario@ferservizi.it

Fax +39 0644109-031

Indirizzo(i) internet

Ente aggiudicatore www.ferservizi.it

Profilo di committente <http://www.portaleacquistiferservizi.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

Ferservizi SpA

www.portaleacquistiferservizi.it (trattandosi di gara telematica)

Contatto: Assistenza gare e appalti

00199 Roma

ITALIA

Internet: www.portaleacquistiferservizi.it

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Ferservizi SpA

www.portaleacquistiferservizi.it (trattandosi di gara telematica)

All'attenzione assistenza gare e appalti

00199 Roma

ITALIA

Internet: www.portaleacquistiferservizi.it

I.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE

Servizi ferroviari

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore

EG.P.N. n. 56/2010 Global service per gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi.

- II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**
Lavori
Esecuzione
Sito o luogo principale dei lavori: Intero territorio nazionale.
Codice NUTS IT
- II.1.3) **Il bando riguarda**
l'istituzione di un accordo quadro
- II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**
Accordo quadro con un unico operatore
Durata dell'accordo quadro: periodo in anni: 4
Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro:
valore stimato, IVA esclusa 93 804 000 EUR
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**
Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:
Le attività di Global service consistono nelle seguenti prestazioni da eseguirsi presso gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi:
1. Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di urgenza e somma urgenza per un importo presunto stimato complessivamente in 39 346 000 EUR, così suddiviso OG1 (opere edili) categoria prevalente per un importo presunto stimato pari ad 20 066 460 EUR e OG11 (opere impiantistiche) per un importo presunto stimato in 19 279 540 EUR con la precisazione che è prevista una molteplicità di micro interventi di importo esiguo, si sottolinea altresì che il più ampio intervento commissionabile non potrà eccedere gli importi della classe II (seconda) tanto relativamente alla OG1 che alla OG11;
2. Servizi di pulizia (comprensiva di giardinaggio e bonifica) per un importo presunto stimato in 30 216 000 EUR;
3. Servizi di reception per un importo presunto stimato in 12 503 000 EUR;
4. Servizi di conduzione degli impianti e minuta manutenzione edile per un importo presunto stimato in 6 740 000 EUR;
5. Servizi di movimentazione per un importo presunto stimato complessivamente in 4 999 000 EUR;
Maggiori informazioni in merito alle prestazioni sono rinvenibili sul sito www.ferservizi.it e il capitolato tecnico sarà inviato unitamente alle lettere di invito ai soggetti che avranno superato la fase di prequalifica.
- II.1.6) **CPV (vocabolario comune per gli appalti)**
45210000, 50000000, 90910000
- II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
No
- II.1.8) **Divisione in lotti**
Sì
le offerte vanno presentate per uno o più lotti
- II.1.9) **Ammissibilità di varianti**
No
- II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale**
L'importo complessivo dell'Accordo quadro è di 93 804 000 EUR. La quantificazione degli oneri della sicurezza sarà effettuata direttamente dalle singole società del gruppo emittenti contratti applicativi al verificarsi dei

presupposti, allegando il relativo DUVRI e il POS per quanto concerne la componente lavori dell'accordo quadro.

valore stimato, IVA esclusa 93 804 000 EUR

II.2.2) **Opzioni**

Sì

descrizione delle opzioni: Ferservizi si riserva la facoltà di prorogare la durata dell'Accordo quadro in caso di residua capienza dell'importo per ulteriori n. 6 (sei) mesi.

II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi: 48 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

INFORMAZIONI SUI LOTTI

Lotto n. 1

TITOLO Global service ambito geografico di estensione del Polo territoriale Torino - Genova

1) **BREVE DESCRIZIONE**

Attività di Global service da eseguirsi presso gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi situati in tutti i comuni appartenenti all'ambito geografico di estensione del Polo territoriale di Torino - Genova. CIG n. 0515421ADA.

2) **CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)**

45210000, 50000000, 90910000

3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ**

6 841 000 EUR così ripartito presuntivamente: 2 591 000 EUR per i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di somma urgenza, così suddiviso OG1(opere edili) categoria prevalente per un importo presunto stimato pari a 1 321 410 EUR e OG11(opere impiantistiche) per un importo presunto stimato pari ad 1 269 590 EUR – Pulizie (con giardinaggio e bonifica) 2 363 000 EUR- Servizi di reception 932 000 EUR – servizi di conduzione e minuta manutenzione edile 364 000 EUR -servizi di movimentazione 591 000 EUR, valore stimato IVA esclusa 6 841 000 EUR.
valore stimato, IVA esclusa 6 841 000 EUR

4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/ CONCLUSIONE**

Periodo in mesi: 48 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

L'importo del lotto è comprensivo di eventuali ulteriori 6 mesi di proroga/rinnovo da aggiungere ai 48 mesi indicati.

Lotto n. 2

TITOLO Global service ambito geografico di estensione del Polo territoriale Milano

1) **BREVE DESCRIZIONE**

Attività di Global service da eseguirsi presso gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi situati in tutti i comuni appartenenti all'ambito geografico di estensione del Polo territoriale di Milano. CIG n. 0515422BAD.

2) **CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)**

45210000, 50000000, 90910000

3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ**

5 628 000 EUR così ripartito presuntivamente: 3 290 000 EUR per i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di somma urgenza così suddiviso OG1 (opere edili) categoria prevalente per un importo presunto stimato pari a 1 677 900 EUR e OG11 (opere impiantistiche) per un importo presunto stimato in 1 612 100 EUR – Pulizie (con giardinaggio e bonifica) 919 000 EUR - servizi di reception 1 050 000 EUR – servizi di conduzione e minuta manutenzione edile 189 000 EUR -servizi di movimentazione 180 000 EUR, valore stimati IVA esclusa 5 628 000 EUR
valore stimato, IVA esclusa 5 628 000 EUR

4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/ CONCLUSIONE**

Periodo in mesi: 48 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

L'importo del lotto è comprensivo di eventuali ulteriori 6 mesi di proroga/rinnovo da aggiungere ai 48 mesi indicati.

Lotto n. 3

TITOLO Global service ambito geografico di estensione del Polo territoriale Verona- Venezia - Trieste

1) **BREVE DESCRIZIONE**

Attività di Global service da eseguirsi presso gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi situati in tutti i comuni appartenenti all'ambito geografico di estensione del Polo territoriale di Venezia - Verona - Trieste.

CIG n. 0515424D53.

2) **CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)**

45210000, 50000000, 90910000

3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ**

7 735 000 EUR così ripartito presuntivamente: 4 311 000 EUR per i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di somma urgenza, così suddiviso OG1 (opere edili) categoria prevalente per un importo presunto stimato pari a 2 198 610 EUR e OG11 (opere impiantistiche) per un importo presunto stimato pari a 2 112 390 EUR – Pulizie (con giardinaggio e bonifica) 1 689 000 EUR - servizi di reception 1 025 000 EUR – servizi di conduzione e minuta manutenzione edile 593 000 EUR -servizi di movimentazione 117 000 EUR, valore stimati IVA esclusa. 7 735 000 EUR.

valore stimato, IVA esclusa 7 735 000 EUR

4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/ CONCLUSIONE**

Periodo in mesi: 48 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

L'importo del lotto è comprensivo di eventuali ulteriori 6 mesi di proroga/rinnovo da aggiungere ai 48 mesi indicati.

Lotto n. 4

TITOLO Global service ambito geografico di estensione del Polo territoriale Firenze - Bologna

1) **BREVE DESCRIZIONE**

Attività di Global service da eseguirsi presso gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi situati in tutti i comuni appartenenti all'ambito geografico di estensione del Polo territoriale di Firenze - Bologna.

CIG n. 0515425E26.

- 2) **CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)**
45210000, 50000000, 90910000
- 3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ**
15 514 000 EUR così ripartito presuntivamente: 4 096 000 EUR per i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di somma urgenza così suddiviso OG1 (opere edili) categoria prevalente per un importo presunto stimato pari a 2 088 960 EUR e OG11(opere impiantistiche) per un importo presunto stimato in 2 007 040 EUR – pulizie (con giardinaggio e bonifica) 4 989 000 EUR - servizi di reception 3 992 000 EUR – servizi di conduzione e minuta manutenzione edile 805 000 EUR -servizi di movimentazione 1 632 000 EUR, valore stimati IVA esclusa. 15 514 000 EUR.
valore stimato, IVA esclusa 15 514 000 EUR
- 4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/ CONCLUSIONE**
Periodo in mesi: 48 (dall'aggiudicazione dell'appalto)
- 5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**
L'importo del lotto è comprensivo di eventuali ulteriori 6 mesi di proroga/rinnovo da aggiungere ai 48 mesi indicati.

Lotto n. 5

TITOLO Global service ambito geografico di estensione del Polo territoriale Roma - Cagliari

- 1) **BREVE DESCRIZIONE**
Attività di Global service da eseguirsi presso gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi situati in tutti i comuni appartenenti all'ambito geografico di estensione del Polo territoriale di Roma- Cagliari.
CIG n. 0515426EF9.
- 2) **CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)**
45210000, 50000000, 90910000
- 3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ**
16 593 000 EUR così ripartito presuntivamente: 8 087 000 EUR per i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di somma urgenza così suddiviso OG1 (opere edili) categoria prevalente per un importo presunto stimato pari a 4 124 370 EUR e OG11(opere impiantistiche) per un importo presunto stimato in 3 962 630 EUR – Pulizie (con giardinaggio e bonifica) 4 484 000 EUR- Servizi di reception 1 759 000 EUR – servizi di conduzione e minuta manutenzione edile 1 321 000 EUR -servizi di movimentazione 942 000 EUR , valore stimati IVA esclusa. 16 593 000 EUR
valore stimato, IVA esclusa 16 593 000 EUR
- 4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/ CONCLUSIONE**
Periodo in mesi: 48 (dall'aggiudicazione dell'appalto)
- 5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**
L'importo del lotto è comprensivo di eventuali ulteriori 6 mesi di proroga/rinnovo da aggiungere ai 48 mesi indicati.

Lotto n. 6

TITOLO Global service ambito geografico di estensione del Polo territoriale Napoli

- 1) **BREVE DESCRIZIONE**

Attività di Global service da eseguirsi presso gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi situati in tutti i comuni appartenenti all'ambito geografico di estensione del Polo territoriale di Napoli.
CIG n. 05154280A4.

2) **CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)**

45210000, 50000000, 90910000

3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ**

6 156 000 EUR così ripartito presuntivamente: 1 397 000 EUR per i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di somma urgenza così suddiviso OG1 (opere edili) categoria prevalente per un importo presunto stimato pari a 712 470 EUR e OG11 (opere impiantistiche) per un importo presunto stimato in 684 530 EUR – pulizie (con giardinaggio e bonifica) 2 453 000 EUR- servizi di reception 1 899 000 EUR – servizi di conduzione e minuta manutenzione edile 183 000 EUR -servizi di movimentazione 224 000 EUR, valore stimato IVA esclusa. 6 156 000 EUR
valore stimato, IVA esclusa 6 156 000 EUR

4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/ CONCLUSIONE**

Periodo in mesi: 48 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

L'importo del lotto è comprensivo di eventuali ulteriori 6 mesi di proroga/rinnovo da aggiungere ai 48 mesi indicati.

Lotto n. 7

TITOLO Global service ambito geografico di estensione del Polo territoriale Reggio Calabria

1) **BREVE DESCRIZIONE**

Attività di Global service da eseguirsi presso gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi situati in tutti i comuni appartenenti all'ambito geografico di estensione del Polo territoriale di Reggio Calabria.
CIG n. 051543024A.

2) **CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)**

45210000, 50000000, 90910000

3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ**

2 461 000 EUR così ripartito presuntivamente: 1 293 000 EUR per i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di somma urgenza così suddiviso OG1 (opere edili) categoria prevalente per un importo presunto stimato in 659 430 EUR e OG11 (opere impiantistiche) per un importo presunto in 633 570 EUR - pulizie (con giardinaggio e bonifica) 645 000 EUR - servizi di reception 252 000 EUR – servizi di conduzione e minuta manutenzione edile 226 000 EUR - servizi di movimentazione 45 000 EUR, valore stimati IVA esclusa. 2 461 000 EUR
valore stimato, IVA esclusa 2 461 000 EUR

4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/ CONCLUSIONE**

Periodo in mesi: 48 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

L'importo del lotto è comprensivo di eventuali ulteriori 6 mesi di proroga/rinnovo da aggiungere ai 48 mesi indicati.

Lotto n. 8

TITOLO Global service ambito geografico di estensione del Polo territoriale Palermo

- 1) **BREVE DESCRIZIONE**
Attività di Global service da eseguirsi presso gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi situati in tutti i comuni appartenenti all'ambito geografico di estensione del Polo territoriale di Palermo.
CIG n. 051543131D.
- 2) **CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)**
45210000, 50000000, 90910000
- 3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ**
3 608 000 EUR così ripartito presuntivamente: 1 518 000 EUR per i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di somma urgenza, così suddiviso OG1(opere edili) categoria prevalente per un importo presunto stimato pari a 774 180 EUR e OG11(opere impiantistiche) per un importo presunto stimato in 743 820 EUR – pulizie (con giardinaggio e bonifica) 1 623 000 EUR - servizi di reception 292 000 EUR – servizi di conduzione e minuta manutenzione edile 130 000 EUR -servizi di movimentazione 45 000 EUR, valore stimati IVA esclusa. 3 608 000 EUR
valore stimato, IVA esclusa 3 608 000 EUR
- 4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/ CONCLUSIONE**
Periodo in mesi: 48 (dall'aggiudicazione dell'appalto)
- 5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**
L'importo del lotto è comprensivo di eventuali ulteriori 6 mesi di proroga/rinnovo da aggiungere ai 48 mesi indicati.

Lotto n. 9

TITOLO Global service ambito geografico di estensione del Polo territoriale Ancona - Bari

- 1) **BREVE DESCRIZIONE**
Attività di Global service da eseguirsi presso gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi situati in tutti i comuni appartenenti all'ambito geografico di estensione del Polo territoriale di Ancona - Bari.
CIG n. 05154323F0.
- 2) **CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)**
45210000, 50000000, 90910000
- 3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ**
6 441 000 EUR così ripartito presuntivamente: 2 925 000 EUR per i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di somma urgenza, così suddiviso OG1(opere edili) categoria prevalente per un importo presunto stimato pari ad 1 491 750 EUR e OG11(opere impiantistiche) per un importo presunto stimato pari ad euro 1.433.250.00– Pulizie (con giardinaggio e bonifica) 1 544 000 EUR - servizi di reception 1 302 000 EUR – servizi di conduzione e minuta manutenzione edile 321 000 EUR -servizi di movimentazione 349 000 EUR, valore stimati IVA esclusa. 6 441 000 EUR
valore stimato, IVA esclusa 6 441 000 EUR
- 4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/ CONCLUSIONE**
Periodo in mesi: 48 (dall'aggiudicazione dell'appalto)
- 5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

L'importo del lotto è comprensivo di eventuali ulteriori 6 mesi di proroga/rinnovo da aggiungere ai 48 mesi indicati.

Lotto n. 10

TITOLO Global service ambito geografico di estensione del Polo territoriale Roma sede centrale

1) **BREVE DESCRIZIONE**

Attività di Global service da eseguirsi presso gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi situati in tutti i comuni appartenenti all'ambito geografico di estensione del Polo territoriale di Roma sede Centrale.

CIG n. 05154334C3.

2) **CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)**

45210000, 50000000, 90910000

3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ**

22 827 000 EUR così ripartito presuntivamente: 9 838 000 EUR per i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di somma urgenza così suddiviso OG1(opere edili) categoria prevalente per un importo presunto stimato pari a 5 017 380 EUR e OG11(opere impiantistiche) per un importo presunto stimato in 4 820 620 EUR – pulizie (con giardinaggio e bonifica) 9 507 000 EUR - servizi di reception 0 EUR – servizi di conduzione e minuta manutenzione edile 2.608.000.00 EUR - servizi di movimentazione 874 000 EUR, valore stimati IVA esclusa. 22 827 000 EUR

valore stimato, IVA esclusa 22 827 000 EUR

4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/ CONCLUSIONE**

Periodo in mesi: 48 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

L'importo del lotto è comprensivo di eventuali ulteriori 6 mesi di proroga/rinnovo da aggiungere ai 48 mesi indicati.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste**

1. Il concorrente all'atto dell'offerta dovrà presentare idonea cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo del lotto per il quale intende partecipare;

2. L'aggiudicatario dovrà costituire a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali idonea cauzione definitiva pari al 10 % del valore dell'Accordo Quadro relativo al lotto aggiudicato;

3. L'aggiudicatario dovrà costituire almeno 10 giorni anteriori la consegna del primo impianto relativo al lotto aggiudicato idonea polizza CAR/all risk;

4. L'aggiudicatario, relativamente ai lavori di manutenzione, dovrà costituire di volta in volta idonea polizza RCT ex art. 129 D.Lgs. n. 163/06 con riferimento al singolo "cantiere" nei modi e nei termini della lettera di invito.

N.B.) Nel caso di partecipazione a più lotti il concorrente sarà tenuto a prestare tante garanzie quanti sono i lotti per i quali intende partecipare negli importi di cui sopra (2 % del valore del singolo lotto per la provvisoria - 10 % del valore del singolo lotto per la definitiva).

Maggiori dettagli quanto alle modalità di costituzione delle garanzie saranno forniti nella successiva lettera di invito.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario**

È consentita la partecipazione alla gara ai soggetti di cui agli artt. 34 e ss. D.Lgs. n. 163/2006. In particolare si precisa che è consentita la partecipazione ai consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 cod. civ., ai GEIE e ai raggruppamenti temporanei di imprese (RTI), anche non ancora formalmente costituiti.

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

Sì

La conduzione degli impianti tecnologici è subordinata al possesso da parte dell'appaltatore delle autorizzazioni di legge.

III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: La partecipazione alla gara è consentita esclusivamente in modalità telematica.

A tal fine i soggetti interessati sono tenuti a produrre in modalità telematica sul portale acquisti di Ferservizi, la domanda di partecipazione e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione, pena l'irricevibilità della stessa, conformemente ai fac-simile disponibili all'indirizzo internet www.portaleacquistiferservizi.it.

Eventuale documentazione trasmessa con modalità diversa da quella telematica sul portale acquisti si considererà come non pervenuta.

La suddetta documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere firmata digitalmente dal legale.

Rappresentante o procuratore munito di appositi poteri. In tal caso, qualora i poteri del firmatario non risultino dal certificato di iscrizione alla CCIAA, dovrà essere inserita sul portale, pena l'esclusione, idonea documentazione firmata digitalmente, attestante che il firmatario della documentazione di gara è munito dei poteri necessari per impegnare in via definitiva il concorrente.

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in conformità al facsimile disponibile all'indirizzo internet www.portaleacquistiferservizi.it.

In caso di riunione di imprese (RTI/GEIE/consorzi di cui art. 34 lett e D.Lgs. 163/06) la domanda di

Partecipazione, pena l'esclusione dalla gara, deve essere resa secondo le modalità indicate nel documento "note per la partecipazione" visionabile sul portale acquisti all'indirizzo www.portaleacquistiferservizi.it.

Requisiti richiesti:

a) l'iscrizione nel Registro delle imprese della CCIAA, con l'indicazione di numero e data di iscrizione, forma giuridica, amministratori muniti di rappresentanza (specificare i nominativi e le qualifiche), se italiani o residenti in Italia; nel registro professionale dello Stato di residenza, se provenienti da altri paesi dell'Unione senza residenza in Italia, da cui risulti che l'impresa svolge attività nel settore cui l'appalto si riferisce;

b) insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 38, comma 1, D.Lgs. 163/06;

c) che il concorrente non si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/01 e s.m.i., ovvero che si è avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/01 ma il periodo di emersione si è concluso;

d) Possesso di un sistema qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001:2000 (VISION 2000), o UNI EN ISO 9001:2008 in corso di validità rilasciato da un ente certificatore accreditato Sincert o MLA.

In caso di riunione di operatori economici (RTI/ GEIE/Consorzi di cui art. 34 lett b-c D. Lgs. n. 163/2006) tali requisiti debbono essere posseduti da ciascun operatore economico facente parte della riunione stessa (ivi incluse le imprese designate quali esecutrici in caso di Consorzio lett. b c). Nel caso di consorzi ex art.

34, lett. e) ossia consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 c.c. tali requisiti debbono essere posseduti da tutte le imprese consorziate a prescindere dal ruolo esecutivo che potranno nel concreto ricoprire. Le dichiarazioni di cui alle lettere a), c) e d) dovranno essere rese conformemente al facsimile n. 1, la dichiarazione

di cui alla lettera b) dovrà essere resa conformemente al facsimile n. 2, disponibili insieme alla "Domanda di partecipazione" all'indirizzo internet www.portaleacquistiferservizi.it.

In merito alla qualifica "direttore tecnico", per la componente "servizio" dell'appalto si precisa che deve essere intesa come "direttore di commessa" ovvero "direttore generale" ovvero "direttore tecnico" (ove effettivamente presente). Per la componente "lavori" dell'appalto si precisa che la figura del Direttore Tecnico è quella risultante dalla Attestazione SOA ovvero quello indicato come tale nell'autodichiarazione. Con riferimento alle dichiarazioni di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 (contenute nel fac simile n. 2), si precisa che il soggetto dichiarante è tenuto a pena di esclusione ad esplicitare tutti i provvedimenti di condanna (sentenze passate in giudicato, sentenze ex art. 444 c.p.p., decreti penali ecc.) relativi a reati la cui fattispecie si è consumata (commissione del fatto) nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso di gara, ivi compresi quelli per i quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione. Si precisa che, conformemente a quanto previsto dal DPR n. 445/00, le dichiarazioni ex art. 38, lett. b) e c) relative ai direttori tecnici, agli amministratori muniti di potere di rappresentanza (ivi inclusi ad es. institore, preposto, CEO, Chief ecc nel caso in cui dalla CCIAA emerga il potere di rappresentanza del soggetto verso l'esterno e quindi la qualifica di "amministratore munito di potere di rappresentanza" richiesta dall'art. 38 D.Lgs. n. 163/06) diversi dal dichiarante e ai soggetti cessati dalla carica nell'ultimo triennio, possono essere rese dal soggetto (rappresentante legale o procuratore) che rende le altre dichiarazioni ex art. 38 cit. relativamente all'Impresa. Nel caso di procuratori, è richiesta la produzione delle dichiarazioni ex art. 38 D.Lgs. n. 163/06 lett. b) e c) nel solo caso in cui il procuratore eserciti la procura sottoscrivendo qualsiasi atto di gara. Si fa presente a tal fine che questa Stazione appaltante, in qualità di impresa pubblica, ha accesso al Casellario giudiziale integrale ex D.P.R. n. 313/2002 che, in quanto tale, riporta tutte le condanne comminate al dichiarante diversamente dal certificato del Casellario ottenibile dal medesimo.

Nel caso in cui il soggetto abbia ommesso di dichiarare provvedimenti incidenti ex art. 38 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/06, oltre all'esclusione dalla gara, la stazione appaltante adotterà i conseguenti provvedimenti (trasmissione atti all'Autorità di vigilanza per la relativa annotazione ed eventualmente - ove ne ricorrano gli estremi - anche alla procura della Repubblica italiana).

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti interessati dovranno presentare unitamente alla "Domanda di partecipazione", a pena di esclusione un'unica dichiarazione (ovvero singole dichiarazioni) sottoscritta dal legale rappresentante o da procuratore speciale munito di appositi poteri, attestante:

1. (Per la componente "lavori") Possesso da parte del concorrente di attestazione SOA per categorie OG1 (classifica II) e OG11 (classifica II) come da fac-simile visionabile sul sito www.portaleacquistiferservizi.it. Il predetto requisito (1) è richiesto a prescindere dal numero di lotti di partecipazione, atteso che il massimo intervento commissionabile all'appaltatore su uno o più immobili non eccederà il valore delle classifiche indicate. Per quanto concerne la componente "lavori" del presente bando qualora i requisiti di qualificazione relativi alla prestazione scorporabile OG11 non fossero posseduti dall'impresa mandante gli stessi dovranno essere posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente mediante OG1 di classifica III;
2. (Per la componente dell'appalto "servizi pulizia" intesi come i servizi indicati al punto II.1.5) possesso da parte del concorrente di fascia di classificazione di cui al D.M. 274/97 pari all'importo della componente servizi di pulizia del lotto cui si intende partecipare come da fac-simile visionabile sul sito www.portaleacquistiferservizi.it. Nel caso di partecipazione a più lotti, premesso che il medesimo concorrente potrà aggiudicarsene massimo tre, il concorrente dovrà possedere idonea fascia di classificazione di cui al D.M 274/97 in funzione ai lotti per cui si intende partecipare e in particolare:

A. in caso di partecipazione fino a tre lotti il concorrente dovrà possedere idonea fascia di classificazione pari alla somma della componente pulizie di tutti i lotti per cui intende partecipare salvo quanto previsto al successivo punto C;

B. in caso di partecipazione a più di tre lotti il concorrente dovrà possedere idonea fascia di classificazione pari alla somma della componente servizi di pulizia dei tre lotti di maggiore importo tra quelli per cui si intende partecipare salvo quanto previsto al successivo punto C;

C. qualora tra i lotti per cui si intende partecipare figurino uno o più tra i tre lotti ad aggiudicazione esclusiva (lotti n. 4, n. 5 e n. 10) il requisito che dovrà essere posseduto dal concorrente dovrà essere commisurato alla componente di maggior valore tra i lotti per cui si chiede di partecipare;

3. (Per la componente dell'appalto "servizi di reception") Realizzazione, nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari (da bilancio approvato), di un fatturato specifico (ossia propriamente afferente ai servizi di reception) non inferiore al 65 % del valore delle prestazioni "servizi di reception" del lotto cui si intende partecipare come da fac-simile visionabile sul sito www.portaleacquistiferservizi.it.

Nel caso di partecipazione a più lotti, premesso che il medesimo concorrente potrà aggiudicarsene massimo 3, il concorrente dovrà possedere idoneo fatturato specifico non inferiore al 65 % del valore della prestazione "servizi di reception" in funzione dei lotti per cui si intende partecipare e in particolare:

A. in caso di partecipazione fino a tre lotti il concorrente dovrà possedere idoneo fatturato specifico non inferiore al 65 % della somma della componente "servizi di reception" dei lotti cui intende partecipare salvo quanto previsto al successivo punto C;

B. nel caso di partecipazione a più di tre lotti il concorrente dovrà possedere idoneo fatturato specifico non inferiore al 65 % del valore della prestazione "servizi di reception" dei tre lotti di maggiore importo tra quelli per cui si intende partecipare salvo quanto previsto al successivo punto C;

C. qualora tra i lotti per cui si intende partecipare figurino uno o più tra i lotti n. 4 e n. 5 ad aggiudicazione esclusiva il requisito che dovrà essere posseduto dal concorrente dovrà essere commisurato alla componente di maggior valore tra i lotti per cui si chiede di partecipare.

4. (Per la componente dell'appalto "servizi conduzione impianti e minuta manutenzione edile") Realizzazione, nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari (da bilancio approvato), di un fatturato specifico (ossia propriamente afferente ai servizi di conduzione impianti e minuta manutenzione edile) non inferiore al 65 % del valore delle prestazioni "servizi conduzione impianti e minuta manutenzione edile" del lotto cui si intende partecipare come da fac-simile visionabile sul sito www.portaleacquistiferservizi.it.

Nel caso di partecipazione a più lotti, premesso che il medesimo concorrente potrà aggiudicarsene massimo tre, il concorrente dovrà possedere un fatturato specifico in funzione dei lotti per cui si intende partecipare e in particolare:

A. in caso di partecipazione fino a tre lotti il concorrente dovrà possedere un fatturato specifico (ossia propriamente afferente ai servizi di conduzione impianti e minuta manutenzione edile) non inferiore al 65 % della somma della componente servizi di conduzione impianti e minuta manutenzione edile di tutti i lotti per cui intende partecipare salvo quanto previsto al successivo punto C;

B. in caso di partecipazione a più di tre lotti il concorrente dovrà possedere un fatturato specifico (ossia propriamente afferente ai servizi di conduzione impianti e minuta manutenzione edile) non inferiore al 65 % della somma della componente servizi di conduzione impianti e minuta manutenzione edile dei tre lotti di maggiore importo tra quelli per cui si intende partecipare salvo quanto previsto al successivo punto C;

C. qualora tra i lotti per cui si intende partecipare figurino uno o più tra i 3 lotti ad aggiudicazione esclusiva (lotti n. 4, n. 5 e n. 10) il requisito che dovrà essere posseduto dal concorrente dovrà essere commisurato alla componente di maggior valore tra i lotti per cui si chiede di partecipare;

5. (Per la componente dell'appalto servizi di movimentazione) Realizzazione, nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari (da bilancio approvato), di un fatturato specifico (ossia propriamente afferente a servizi di movimentazione) non inferiore al 65 % del valore delle prestazioni "servizi di movimentazione" del lotto cui si intende partecipare come da fac-simile visionabile sul sito www.portaleacquistiferservizi.it.

Nel caso di partecipazione a più lotti, premesso che il medesimo concorrente potrà aggiudicarsene massimo tre, il concorrente dovrà possedere idoneo fatturato specifico non inferiore al 65 % del valore delle prestazioni servizi di movimentazione in funzione dei lotti per cui si intende partecipare e in particolare:

A. in caso di partecipazione fino a 3 lotti il concorrente dovrà possedere idoneo fatturato specifico non inferiore al 65 % della somma della componente "servizi di movimentazione" dei lotti per cui si intende partecipare salvo quanto previsto al successivo punto C;

B. nel caso di partecipazione a più di 3 lotti il concorrente dovrà possedere idoneo fatturato specifico non inferiore al 65 % della componente "servizi di movimentazione" dei 3 lotti di maggiore importo tra quelli per cui si intende partecipare salvo quanto previsto al successivo punto C;

C. qualora tra i lotti per cui si intende partecipare figurino uno o più tra i 3 lotti ad aggiudicazione esclusiva (lotti n. 4, n. 5 e n. 10) il requisito che dovrà essere posseduto dal concorrente dovrà essere commisurato alla componente di maggior valore tra i lotti per cui si chiede di partecipare.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti interessati dovranno presentare unitamente alla "domanda di partecipazione", a pena di esclusione, un'unica dichiarazione (ovvero singole dichiarazioni) sottoscritta dal legale rappresentante o da procuratore speciale munito di appositi poteri, attestante:

1. Contratto di punta:

1a. (Per la componente dell'appalto "servizi di pulizia") Realizzazione (da intendersi quale importo effettivamente "consumato" come risultante da fatture quietanzate), nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari (da bilancio approvato), di un unico contratto di punta (ossia propriamente afferente ai servizi di pulizia) non inferiore al 14 % del valore delle prestazioni "servizi di pulizia" del lotto cui si intende partecipare come da fac-simile visionabile sul sito www.portaleacquistiferservizi.it.

Nel caso di partecipazione a più lotti, premesso che il medesimo concorrente potrà aggiudicarsene massimo tre, il concorrente dovrà possedere un contratto di punta in funzione dei lotti per cui intende partecipare:

A. in caso di partecipazione fino a tre lotti il concorrente dovrà possedere un contratto di punta (ossia propriamente afferente ai servizi di pulizia) non inferiore al 14 % della somma delle prestazioni "servizi di pulizia" di tutti i lotti cui intende partecipare salvo quanto previsto al successivo punto C;

B. nel caso di partecipazione a più di tre lotti il concorrente dovrà possedere un contratto di punta (ossia propriamente afferente ai servizi di pulizia) non inferiore al 14 % della somma delle prestazioni "servizi di pulizia" dei tre lotti di maggiore importo tra quelli per cui si intende partecipare salvo quanto previsto al successivo punto C;

C. qualora tra i lotti per cui si intende partecipare figurino uno o più tra i 3 lotti ad aggiudicazione esclusiva (lotti n. 4, n. 5 e n. 10) il requisito che dovrà essere posseduto dal concorrente dovrà essere commisurato alla componente di maggior valore tra i lotti per cui si chiede di partecipare.

1b. (Per la componente dell'appalto "servizi di reception") Realizzazione (da intendersi quale importo effettivamente "consumato" come risultante da fatture quietanzate), nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari (da bilancio approvato), di un unico contratto di punta (ossia propriamente afferente ai servizi di reception) non inferiore al 14 % del valore delle prestazioni "servizi di reception" del lotto cui si intende partecipare come da fac-simile visionabile sul sito www.portaleacquistiferservizi.it.

Nel caso di partecipazione a più lotti, premesso che il medesimo concorrente potrà aggiudicarsene massimo 3, il concorrente dovrà possedere un contratto di punta in funzione dei lotti per cui intende partecipare:

A. in caso di partecipazione fino a tre lotti il concorrente dovrà possedere un contratto di punta (ossia propriamente afferente ai servizi di reception) non inferiore al 14 % della somma delle prestazioni "servizi di reception" di tutti i lotti cui intende partecipare salvo quanto previsto al successivo punto C;

B. nel caso di partecipazione a più di tre lotti il concorrente dovrà possedere un contratto di punta (ossia propriamente afferente ai servizi di reception) non inferiore al 14 % della somma delle prestazioni "servizi di reception" dei 3 lotti di maggiore importo tra quelli per cui si intende partecipare salvo quanto previsto al successivo punto C;

C. qualora tra i lotti per cui si intende partecipare figurino uno o più tra i lotti n. 4 e n. 5 ad aggiudicazione esclusiva il requisito che dovrà essere posseduto dal concorrente dovrà essere commisurato alla componente di maggior valore tra i lotti per cui si chiede di partecipare.

1c. (Per la componente dell'appalto "servizi conduzione impianti e minuta manutenzione edile") Realizzazione (da intendersi quale importo effettivamente "consunto" come risultante da fatture quietanzate), nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari (da bilancio approvato), di un unico contratto di punta (ossia propriamente afferente ai servizi di conduzione impianti e minuta manutenzione edile) non inferiore al 14 % del valore delle prestazioni "servizi di conduzione impianti e minuta manutenzione edile" del lotto cui si intende partecipare come da facsimile visionabile sul sito www.portaleacquistiferservizi.it.

Nel caso di partecipazione a più lotti, premesso che il medesimo concorrente potrà aggiudicarsene massimo tre, il concorrente dovrà possedere un contratto di punta in funzione dei lotti per cui intende partecipare:

A. in caso di partecipazione fino a 3 lotti il concorrente dovrà possedere un contratto di punta (ossia propriamente afferente ai servizi di conduzione impianti e minuta manutenzione edile) non inferiore al 14 % della somma delle prestazioni "servizi di conduzione impianti e minuta manutenzione edile" di tutti i lotti cui intende partecipare salvo quanto previsto al successivo punto C;

B. nel caso di partecipazione a più di 3 lotti il concorrente dovrà possedere un contratto di punta (ossia propriamente afferente ai servizi di conduzione impianti e minuta manutenzione edile) non inferiore al 14 % della somma delle prestazioni "servizi di conduzione impianti e minuta manutenzione edile" dei tre lotti di maggiore importo tra quelli per cui si intende partecipare salvo quanto previsto al successivo punto C;

C. qualora tra i lotti per cui si intende partecipare figurino uno o più tra i 3 lotti ad aggiudicazione esclusiva (lotti n. 4, n. 5 e n. 10) il requisito che dovrà essere posseduto dal concorrente dovrà essere commisurato alla componente di maggior valore tra i lotti per cui si chiede di partecipare.

1d. (Per la componente dell'appalto servizi di "servizi di movimentazione") realizzazione (da intendersi quale importo effettivamente "consunto" come risultante da fatture quietanzate), nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari (da bilancio approvato), di un unico contratto di punta (ossia propriamente afferente ai servizi di movimentazione) non inferiore al 14 % del valore delle prestazioni "servizi di movimentazione" del lotto cui si intende partecipare come da facsimile visionabile sul sito www.portaleacquistiferservizi.it.

Nel caso di partecipazione a più lotti, premesso che il medesimo concorrente potrà aggiudicarsene massimo tre, il concorrente dovrà possedere un contratto di punta in funzione dei lotti per cui intende partecipare:

A. in caso di partecipazione fino a tre lotti il concorrente dovrà possedere un contratto di punta (ossia propriamente afferente ai servizi di movimentazione) non inferiore al 14 % della somma delle prestazioni "servizi di movimentazione" di tutti i lotti cui intende partecipare salvo quanto previsto al successivo punto C;

B. nel caso di partecipazione a più di tre lotti il concorrente dovrà possedere un contratto di punta (ossia propriamente afferente ai servizi di movimentazione) non inferiore al 14 % della somma delle prestazioni "servizi di movimentazione" dei tre lotti di maggiore importo tra quelli per cui si intende partecipare salvo quanto previsto al successivo punto C;

C. qualora tra i lotti per cui si intende partecipare figurino uno o più tra i tre lotti ad aggiudicazione esclusiva (lotti n. 4, n. 5 e n. 10) il requisito che dovrà essere posseduto dal concorrente dovrà essere commisurato alla componente di maggior valore tra i lotti per cui si chiede di partecipare.

Si rammenta altresì che il requisito previsto ai punti 1a., 1b., 1c. e 1d. non è in alcun modo frazionabile.

Al fine di ritenere soddisfatti i requisiti di cui alle precedenti lettere 1a., 1b., 1c. e 1d. è possibile per il concorrente utilizzare anche un unico contratto di global/multi service a condizione che siano esplicitati e comprovabili gli importi (pari sempre al 14 %) riconducibili ai "servizi di pulizia", "servizi di conduzione impianti e minuta manutenzione edile" e "servizi di reception" e "servizi di movimentazione";

2. iscrizione Registro autotrasportatori:

(per la componente dell'appalto "servizi di movimentazione") possesso di apposita iscrizione all'Albo degli autotrasportatori come da facsimile visionabile sul sito www.portaleacquistiferservizi.it.

III.2.4) **Appalti riservati**

No

III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione**

III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Negoziata

Sono già stati scelti candidati? No

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Offerta economica. Ponderazione 70

2. Offerta tecnica. Ponderazione 30

IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica**

No

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore**

eG.P.N. n. 56/2010 Global service per gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

No

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Documenti a pagamento No

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione**

20.9.2010 - 13:00

IV.3.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

IV.3.7) **Modalità di apertura delle offerte**

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO

No

VI.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta secondo le modalità indicate nel documento "note per la partecipazione" visionabile sul portale acquisti di Ferservizi all'indirizzo www.portaleacquistiferservizi.it. Tutta la documentazione prodotta a sistema, richiesta dagli atti di gara o comunque richiesta dalla legge, pena l'esclusione, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa che produce il documento o presta la dichiarazione, i cui poteri risultino dal certificato di iscrizione alla CCIAA o da procura speciale, anch'essi firmati digitalmente a pena di esclusione, da inserire sul portale.

A tal fine i titolari ed i legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 82 del 7.3.2005 tenuto dal CNIPA. È necessario un lettore smart-card od una porta USB per la connessione di un kit/token di firma digitale. Per partecipare alla procedura di gara, gli operatori economici interessati dovranno preventivamente registrarsi sul portale acquisti di Ferservizi al seguente indirizzo: www.portaleacquistiferservizi.it. nella sezione riservata alla presente gara. Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al call center al numero +39 0237737393/37737376 – fax: +39 0237737380 o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@1city.biz.

Il concorrente può partecipare anche a tutti i lotti ma può aggiudicarsene soltanto tre salvi i lotti 4,5 e 10. I lotti nn. 4,5 e 10 possono essere aggiudicati soltanto a diversi concorrenti e non sono cumulabili con nessun altro lotto. In lettera di invito verranno individuati i criteri sia di assegnazione dei lotti che di subentro nel caso di risoluzione/recesso anticipato di Accordi quadro relativi a lotti limitrofi. Tutte le documentazioni richieste devono, pena l'irricevibilità, essere redatte in lingua italiana o con annessa traduzione in tale lingua certificata "conforme al testo straniero" dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale. In caso di riunione di imprese ciascun membro dovrà produrre le dichiarazioni e i documenti relativi ai requisiti richiesti. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituiti al momento della presentazione della domanda di partecipazione deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio. È vietata la costituzione di ATI successivamente alla fase di prequalifica tra imprese invitate individualmente già prequalificate (art. 37, comma 12, D.Lgs. n. 163/06). Trattandosi di gara "unica", sebbene articolata in lotti, non è possibile per il medesimo soggetto partecipare a compagini associative diverse in base ai lotti. La compagine associativa, pertanto, dovrà rimanere la medesima in caso di partecipazione a più lotti. L'appaltatore è tenuto ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività oggetto dell'appalto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nei settori merceologici di riferimento. Il nuovo appaltatore dovrà garantire, all'atto del subentro nell'appalto, il passaggio diretto di tutti i lavoratori occupati nell'impresa cessante nelle attività oggetto dell'appalto al momento della pubblicazione del bando di gara. Ferservizi SpA verificherà la veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 163/2006). Relativamente alla comprova dei fatturati specifici si precisa che potranno alternativamente o cumulativamente essere utilizzate dall'aggiudicatario le seguenti modalità: 1. dichiarazione rilasciata da Revisore Contabile o Società di Revisione o dal Collegio Sindacale della Società dotato degli opportuni requisiti ai fini del controllo contabile; 2. produzione di attestazione di regolare esecuzione rilasciate dalle Amministrazioni e/o dichiarazioni dei privati che attestino la prestazione a proprio favore di servizi prestati; 3.

con la produzione delle fatture quietanzate. Il responsabile del procedimento ex art. 10, comma 9, D.Lgs. n. 163/06 è il dott. Francesco Rossi. Ulteriori informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti tramite il portale acquisti di Ferservizi, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro il giorno 8.9.2010 (13:00).

L'avvalimento è disciplinato dall'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06. Il ricorso al subappalto, è ammesso nei modi e nelle forme stabilite dall'art. 118 D.Lgs. n. 163/2006. L'appalto sarà regolato (quanto alle prestazioni di "servizi") dalle "condizioni generali di contratto per gli appalti di forniture delle società del Gruppo FS" che in seguito, per brevità, saranno chiamate "condizioni generali servizi", approvate dal Consiglio di amministrazione di Ferservizi SpA nella seduta del 28.11.2008, emanate con disposizione di Gruppo n. 124/AD del 15.4.2009 registrate in data 8.5.2009 presso l'Agenzia delle Entrate di Roma Collatino 4 al n. 3992 applicabili in quanto compatibili agli appalti di servizi limitatamente alle disposizioni contenute nel capo I, nel capo II, nel capo IV, titolo II, titolo III e titolo IV, nel capo V e (per quanto riguarda le prestazioni di "lavori") dalle "condizioni generali di contratto per gli appalti di opere, lavori e forniture in opera delle Società del Gruppo FS" che in seguito, per brevità, saranno chiamate "Condizioni generali Lavori", approvate dal Consiglio di amministrazione di Ferservizi SpA nella seduta del 28.11.2008, emanate con disposizione di Gruppo n. 125/AD del 15.4.2009 e registrate in data 8 maggio 2009 presso l'Agenzia delle Entrate di Roma Collatino 4 al n. 3889.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati da Ferservizi SpA per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Titolare del trattamento dei dati è Ferservizi SpA, con sede in Roma, piazza della Croce Rossa, n. 1 ITALIA. Rappresentante del titolare del trattamento dei dati nel territorio dello Stato è il Dott. Francesco Rossi domiciliato per la carica in Roma, piazza della Croce Rossa 1, 00161 ITALIA. Responsabile del trattamento in oggetto è il dott. Francesco Rossi, domiciliato per la carica in Roma, piazza della Croce Rossa, 1, 00161 ITALIA. Il presente avviso non vincola in alcun modo il soggetto aggiudicatore ed è pubblicato anche sul sito internet www.ferservizi.it dove è disponibile la modulistica citata.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale amministrativo regionale del Lazio
Roma
ITALIA
Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: Ricorsi avverso il presente bando e avverso le eventuali esclusioni conseguenti alla applicazione del bando di gara dovranno essere notificati nei termini di legge.

L'espletamento della procedura di gara non comporta per Ferservizi SpA obbligo di affidamento del servizio, ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per la presentazione dell'offerta in caso di mancata conclusione della procedura di gara, ovvero mancata stipula dell'Accordo quadro.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

23.7.2010